



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-5584

Konepajanrannan rakennushistoriaselvityksen tilaaminen

Isosanna 8. kaupunginosassa on vireillä asemakaavan muutos 609 1756. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 76 (osa) ja 77, Konepajanrannan puistoaluetta, Konepajanrannan katualuetta ja venevalkamaa.

Asemakaavassa otetaan huomioon alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvot ja ratkaistaan rakennusten suojelu. Osa vanhoista teollisuusrakennuksista ovat jääneet vaille käyttöä, asemakaavassa tutkitaan näiden käyttötarkoituksen muutosten mahdollisuuksia. Tavoitteena on korkeatasoinen ja arkkitehtuuriltaan ympäristöön sopeutuva kokonaisuus.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.9.2021 (§ 609) päättänyt Konepajanrannan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Asemakaavamuutoksen käynnistämisen yhteydessä on hyväksytty sopimus, jonka tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvästä yhteistyöstä kaavamuutoksen valmistelussa sekä tehtävä- ja kustannustenjaosta.

Kaupungin tavoitteet kaavamuutokselle ovat lähtökohtaisesti yhtenevät maanomistajan kanssa. Kaupunki on asettanut sopimusalueen kaavamuutokselle lisäksi seuraavat kaupunkilaisten yleisen edun mukaiset tavoitteet:

- tarkastella alueen muuttamista osaksi julkista kaupunkitilaa ja saattaa alue kaupunkikeskustan läheisyyden mukaiseen käyttöön
- alueen liikenteen toimivuuden tarkastelu ja parantaminen; yleiskaavassa osoitetun pääkadun linjauksen (Isosanta-Aittaluoto) asemakaavassa osoittamisen tarkastelu, suunnittelualueen laajemman liikenteellisen toimivuuden parantaminen
- tarkastella mahdollisuuksia kaavoittaa joenranta yleiseen virkistyskäyttöön
- rakennussuojelun määrän ja laadun selvittäminen ja näiden tarkoituksenmukainen suhteuttaminen maanomistajan ja kaupungin kantokykyyn

Kaupungin tavoitteena on, että alueesta tulee korkeatasoinen ja arkkitehtuuriltaan ympäristöön sopeutuva. Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen kaupunkikuvan parantaminen ottamalla laadukkuus huomioon kaavan laadintatyössä.

Kaavamuutos on tullut vireille (MRL 63§) 15.12.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.12.2021 – 14.1.2022.

Päätöksen peruste

Asemakaavamuutoksen käynnistämisen yhteydessä laaditussa sopimuksessa on sovittu, että maanomistaja vastaa hankkeen kaavoituskustannuksista kokonaisuudessaan. Kuitenkin on sovittu, että kaupunki tilaa ja vastaa niistä asemakaavalaadinnassa tarvittavista selvityksistä, jotka palvelevat kaupunkia laajemmalla kuin kaava-alueella ja edistävät yleisen edun mukaisten tavoitteiden toteutumista kaavahankkeessa. Tällaisia selvityksiä ovat muun muassa liikenteellinen selvitys, jossa selvitetään yleiskaavan mukaisen pääkadun linjausta Isosannasta



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

sopimusalueen läpi kohti Aittaluodon kaupunginosaa sekä olemassa olevien rakennushistoriallisten selvitysten mahdolliset tarkennukset.

Kaupunki on etsinyt maanomistajan edustajan kanssa Satakunnan Museon edellyttämän laatukriteerin täyttävää rakennushistoriaselvityksen laatijaa pitkään. Maanomistajan edustaja, kaupunkisuunnittelu ja Satakunnan Museo ovat käyneet neuvotteluja hankkeesta ja ovat päätyneet esittämään rakennushistoriaselvityksen laatimista yhteistyössä Elo + Sødergren arkkitehdit Oy:n kanssa.

Päätös

Päätetään edellä mainituin perustein, että rakennushistoriaselvitys hankitaan Elo + Sødergren arkkitehdit Oy:ltä tarjouksen 4.10.2022 mukaisesti hintaan 17 500 € (+ alv. 24 %).

Tiedoksi

Elo+Sødergren arkkitehdit Oy, Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja, hankintapalvelut

Allekirjoitus

Janne Vartia, vs.yksikön päällikkö, Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Kasvupalvelut- ja kaupunkisuunnitteluyksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 18.10.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje

I Hankintaoikaisu

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

TIEDOKSIANTO

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksianto muulla tavalla

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121

28101 PORI

kirjaamo@pori.fi

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

II Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettynä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi